



Jetzt
Beratungstermin
vereinbaren

Finanzierungsvorschlag 3.5-Zimmer Hausteil in Volketswil

An der Stationstrasse 21 in Volketswil entstehen zwei Doppel Einfamilienhäuser mit insgesamt vier Hausteilen, welche im Stockwerkeigentum errichtet und als Kaufobjekte angeboten werden. Jeder Hausteil verfügt über einen eigenständigen Zugang via Vorgarten und einen zugeordneten Aussenraum, welcher sich nach Südosten und Südwesten ausrichtet. Der 3.5-Zimmer-Hausteil ist über zwei Geschosse angelegt. Im Erdgeschoss ist die Wohnebene angeordnet, welche sich mit dem grosszügigen Gartenraum verbindet, und eine zweiseitige Orientierung aufweist. Im Obergeschoss sind zwei Schlafräume und ein Abstellraum oder Bürobereich enthalten.

Wir beraten Sie persönlich und finden die optimale Finanzierungslösung für Sie



Yves Hürlimann
Leiter Geschäftsstelle

Raiffeisenbank Zürich Flughafen
Wallisellenstrasse 7a
8600 Dübendorf

Telefon 044 866 71 42
y.huerlimann@raiffeisen.ch
raiffeisen.ch/zuerichflughafen



Francis Lätt
Individualkundenberater

Raiffeisenbank Zürich Flughafen
Zentralstrasse 15
8604 Volketswil

Telefon 044 866 71 54
francis.laett@raiffeisen.ch
raiffeisen.ch/zuerichflughafen

Sich im eigenen Heim so richtig wohl fühlen – dazu gehört auch die Gewissheit, bei der Finanzierung eine optimierte Variante und den richtigen Partner gewählt zu haben. Als künftiger Immobilienbesitzer sind Sie sicher an einer auf Ihre persönliche Lebenssituation abgestimmten Lösung interessiert.

Bei dem nachstehenden Finanzierungsbeispiel handelt es sich um eine unverbindliche Berechnung. Gerne beraten wir Sie persönlich bei individuellen Finanzierungslösungen und begleiten Sie auf dem Weg zu Ihrem Eigenheim.

*Es stehen Ihnen sämtliche Hypothekarmodelle unserer Bank zur Verfügung. Die Zinssätze sind informativ und werden täglich neu berechnet. (Stand 10.11.2025).
- 5-jährige Festhypothek 1.290%
- 5-jährige SARON Flex-Hypothek 0.900%

**Für die Tragbarkeitsberechnung der Bank setzen wir nicht die derzeit tiefen Zinsen ein, sondern einen längerfristigen Durchschnittszinssatz von 5%.



Finanzierungsbeispiele

3.5-Zimmer Hausteil B in Volketswil

Kaufpreis	1'580'000
./. Eigenkapital (mind. 20 % vom Kaufpreis)	316'000
Hypothek	1'264'000
1. Hypothek, max. 66 2/3 %	1'054'000
2. Hypothek, max. 80 %	210'000
Amortisation, pro Jahr (innert 15 Jahren)	14'000
Zinskosten, pro Jahr (Festhypothek 5 Jahre*)	16'306
Zinskosten & Amortisation, pro Monat**	2'526

3.5-Zimmer Hausteil B in Volketswil

Kaufpreis	1'580'000
./. Eigenkapital (mind. 20 % vom Kaufpreis)	316'000
Hypothek	1'264'000
1. Hypothek, max. 66 2/3 %	1'054'000
2. Hypothek, max. 80 %	210'000
Amortisation, pro Jahr (innert 15 Jahren)	14'000
Zinskosten, pro Jahr (SARON Hypothek*)	11'376
Zinskosten & Amortisation, pro Monat**	2'115