



**Jetzt  
Beratungstermin  
vereinbaren**

## Finanzierungsvorschlag 5.5-Zimmer Hausteil in Volketswil

An der Stationstrasse 21 in Volketswil entstehen zwei Doppel Einfamilienhäuser mit insgesamt vier Hausteilen, welche im Stockwerkeigentum errichtet und als Kaufobjekte angeboten werden. Der 5.5 Zimmer-Hausteil ist über drei Geschosse angelegt. Im Erdgeschoss ist die Haupt-Wohnebene angeordnet, welche direkten Zugang zum südwestlichen Gartenraum aufweist. Im Obergeschoss sind zwei Schlafräume und ein offener Büro- oder Spielbereich enthalten. Im Attika-Geschoss ist ein weiterer Schlafraum und ein zweiter Wohnraum mit direktem Zugang zur vorgelagerten Dachterrasse konzipiert, welche sich von Südosten bis Südwesten ausrichtet.

**Wir beraten Sie persönlich und finden die optimale Finanzierungslösung für Sie**



**Yves Hürlimann**  
Leiter Geschäftsstelle

**Raiffeisenbank Zürich Flughafen**  
Wallisellenstrasse 7a  
8600 Dübendorf

Telefon 044 866 71 42  
[y.huerlimann@raiffeisen.ch](mailto:y.huerlimann@raiffeisen.ch)  
[raiffeisen.ch/zuerichflughafen](http://raiffeisen.ch/zuerichflughafen)



**Francis Lätt**  
Individualkundenberater

**Raiffeisenbank Zürich Flughafen**  
Zentralstrasse 15  
8604 Volketswil

Telefon 044 866 71 54  
[francis.laett@raiffeisen.ch](mailto:francis.laett@raiffeisen.ch)  
[raiffeisen.ch/zuerichflughafen](http://raiffeisen.ch/zuerichflughafen)

Sich im eigenen Heim so richtig wohl fühlen – dazu gehört auch die Gewissheit, bei der Finanzierung eine optimierte Variante und den richtigen Partner gewählt zu haben. Als künftiger Immobilienbesitzer sind Sie sicher an einer auf Ihre persönliche Lebenssituation abgestimmten Lösung interessiert.

Bei dem nachstehenden Finanzierungsbeispiel handelt es sich um eine unverbindliche Berechnung. Gerne beraten wir Sie persönlich bei individuellen Finanzierungslösungen und begleiten Sie auf dem Weg zu Ihrem Eigenheim.

\*Es stehen Ihnen sämtliche Hypothekarmodelle unserer Bank zur Verfügung. Die Zinssätze sind informativ und werden täglich neu berechnet. (Stand 10.11.2025).  
- 5-jährige Festhypothek 1.290%  
- 5-jährige SARON Flex-Hypothek 0.900%

\*\*Für die Tragbarkeitsberechnung der Bank setzen wir nicht die derzeit tiefen Zinsen ein, sondern einen längerfristigen Durchschnittszinssatz von 5%.



## Finanzierungsbeispiele

### 5.5-Zimmer Hausteil A in Volketswil

Kaufpreis	2'080'000
./. Eigenkapital (mind. 20 % vom Kaufpreis)	416'000
Hypothek	1'664'000
1. Hypothek, max. 66 2/3 %	1'387'000
2. Hypothek, max. 80 %	277'000
Amortisation, pro Jahr (innert 15 Jahren)	18'500
Zinskosten, pro Jahr (Festhypothek 5 Jahre*)	21'466
Zinskosten & Amortisation, pro Monat**	3'331

### 5.5-Zimmer Hausteil A in Volketswil

Kaufpreis	2'080'000
./. Eigenkapital (mind. 20 % vom Kaufpreis)	416'000
Hypothek	1'664'000
1. Hypothek, max. 66 2/3 %	1'387'000
2. Hypothek, max. 80 %	277'000
Amortisation, pro Jahr (innert 15 Jahren)	18'500
Zinskosten, pro Jahr (SARON Hypothek*)	14'976
Zinskosten & Amortisation, pro Monat**	2'790